
Organ	Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott
Offentligt sammanträde	Nej
Datum och tid	19 maj 2026, kl. 15:00-15:42
Plats	Lokalen Skogstinget, Hälsovägen 7 Flemingsberg
Närvarande	Se närvarolista på nästa sida.
Paragrafer	1–21
Omedelbar justering	Inga paragrafer har justerats omedelbart.
Underskrifter	Protokollet har justerats digitalt. För underskrifter, se protokollets sista sida.
Ordförande	Annie Östlund (C), § 1–16, 18–21, Cecilia Sundberg (M), § 17
Justerande	Cecilia Sundberg (M), § 1–16, 18–21, Gunilla Helmersson (M) § 17, <i>Justerar med egen namnteckning</i>
Sekreterare	Axel Wierup

Tillkännagivande om justering av bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts protokoll

Tillkännagivande om justeringen har anslagits på kommunens digitala anslagstavla. Protokollet förvaras digitalt i Huddinge kommuns diarieföringssystem.

Justeringsdatum	21 maj 2026
Datomet anslaget sätts upp	22 maj 2026
Datum anslaget tas ned	13 juni 2026
Anslag upprättat av	Axel Wierup



Närvarolista**Beslutande**

Annie Östlund (C), ordförande, § 1–16, 18–21

Cecilia Sundberg (M), 2:e vice ordförande, § 1–16, 18–21, ordförande, § 17

Britt Björneke (V), ledamot

Gunilla Helmersson (M), ledamot

Konstantinos Tsampazis (S), ersättare för Khalida Marefat (S)

Lars Björkman (HP), ersättare för Annie Östlund (C), § 17

Ej tjänstgörande ersättare

Peter Johansson (MP), ersättare

Lars Björkman (HP), ersättare, § 1–16, 18–21

Pierre Brill (L), ersättare, § 1–6, 8–21

Frånvarande

Annie Östlund (C), ordförande, § 17

Khalida Marefat (S), 1:e vice ordförande

Pierre Brill (L), ersättare, § 7

Marcus Jillehed (DP), ersättare

Övriga deltagare

Toralf Nilsson, teknisk direktör

Tove Bodin, administrativ chef

Maria Gren, utredare

Homan Gohari, lantmäterichef

Sofia Düring Forslund, bygglövschef

Paulina Odin Boras, praktikant

Emilia Fredin Holmqvist, praktikant

Axel Wierup, nämndsekreterare



Ärendelista

§ 1	Val av justerare	4
§ 2	Godkännande av dagordningen	5
§ 3	Anmälan om jäv	6
§ 4	Förstärkt månadsrapport per april bygglovs- och tillsynsnämnden	7
§ 5	Revisionsrapport Granskning av kompetensförsörjning -- svar på skrivelse från Huddinge kommuns revisorer	8
§ 6	Planprogram för Segeltorps södra industriområde -- svar på intern remiss	9
§ 7	Låt Huddingeborna återuppleva VM-sommaren 1994 - nämndinitiativ från M, DP, L och KD	10
§ 8	STOPET 1 (Krusvägen 11) - Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus	11
§ 9	GLÖMSTA 1:304 (Vällistavägen 5) - Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	13
§ 10	ROMANSEN 158 (Romansvägen 35) - Ansökan om bygglov för fasadändring av radhus	15
§ 11	ROSENHILL 1:67 - (Fågelsångsvägen 33) - Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus	17
§ 12	GLADÖ KVARN 1:138 (Pålvägen 18) - Tillsyn avseende huvudbyggnad som tagits i bruk innan slutbesked samt anmälan om olovliga murar, byggsanktionsavgift	18
§ 13	LÄRKAN 12 (Fågelvägen 26B) - Tillsyn gällande solceller som uppförts utan bygglov och startbesked, lovföreläggande samt byggsanktionsavgift	19
§ 14	TALGOXEN 4 (Fågelvägen 10) - Tillsyn gällande solceller som uppförts utan bygglov och startbesked, lovföreläggande samt byggsanktionsavgift	20
§ 15	GLADÖ 76:20 - Byggsanktionsavgift för att motordrivna anordningar har använts i strid mot användningsförbud	21
§ 16	Upphävande av Riktlinjer för murar, plank och staket	23
§ 17	Daglönaren 9 (Fogdevägen 6) - Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus	24
§ 18	Meddelanden till bygglovs- och tillsynsnämnden	25
§ 19	Redovisning av delegationsbeslut till bygglovs- och tillsynsnämnden	26
§ 20	Förvaltningschefens information	27
§ 21	Övriga frågor	28



§ 1 Val av justerare

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott utser Cecilia Sundberg (M) att justera protokollet. Gunilla Helmerson (M) utses att justera protokollet för ärende 17, *Daglönaren 9 (Fogdevägen 6) - Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus.*



§ 2 Godkännande av dagordningen

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott godkänner dagordningen enligt utsänt förslag.



§ 3 Anmälan om jäv

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs och tillsynsnämndens arbetsutskott noterar till protokollet att Pierre Brill (L) anmäler jäv i ärende 7, *Låt Huddingeborna återuppleva VM-sommaren 1994 – nämndinitiativ från M, DP, L och KD*, och att Annie Östlund (C) anmäler jäv i ärende 17, *Daglönaren 9 (Fogdevägen 6) - Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus*.



§ 4 Förstärkt månadsrapport per april bygglovs- och tillsynsnämnden

Diarienummer: BTN-2026/47

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår att bygglovs- och tillsynsnämnden beslutar enligt följande:

1. Bygglövs- och tillsynsnämnden godkänner nämndens förstärkta månadsrapport per april 2026 enligt bilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 13 maj 2026, inklusive rapportens bilaga ”verksamhetsstatistik”.
2. Etappmålet 2026 för nämndens indikator ”självfinansieringsgrad, bygglovsverksamhet (%)” sätts till 59.

Sammanfattning

I den förstärkta månadsrapporten per april 2026 redovisas nämndens ekonomi för årets fyra första månader, en ekonomisk helårsprognos och nämndens nettokostnadsutveckling. I rapporten redovisas även väsentliga personalförhållanden.

Bygglövs- och tillsynsnämnden har för årets fyra första månader en budget i balans. Nämndens intäkter är 3 mnkr lägre än budget och kostnaderna är 3 mnkr lägre än budget. Prognosen för helåret är en budget i balans.

Utöver att godkänna rapporten föreslår förvaltningen att nämnden fastställer etappmålet 59 för indikatorn ”självfinansieringsgrad, bygglovsverksamhet (%)”, eftersom etappmålet saknades i nämndens verksamhetsplan.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, förstärkt månadsrapport per april 2026

Bilaga 1. Förstärkt månadsrapport per april 2026

Bilaga 2. Verksamhetsstatistik



§ 5 Revisionsrapport Granskning av kompetensförsörjning -- svar på skrivelse från Huddinge kommuns revisorer

Diarienummer: BTN-2026/42

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår att bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar enligt följande:

Bygglövs- och tillsynsnämnden överlämnar förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 13 april 2026, till Huddinge kommuns revisorer som sitt svar på skrivelse om revisionsrapporten *Granskning av kompetensförsörjning*.

Sammanfattning

På uppdrag av Huddinge kommuns revisorer har Azets Revision & Rådgivning AB granskat kommunens personal- och kompetensförsörjning.

Kommunens revisorer bedömer att granskade nämnder i allt väsentligt har en tillfredsställande ledning, styrning och uppföljning av personal- och kompetensförsörjningen som leder till att kommunen är en attraktiv arbetsgivare. Revisorerna rekommenderar att bygglövs- och tillsynsnämnden:

- säkerställer att förvaltningens kompetensförsörjningsplan hålls aktuell och kontinuerligt uppdateras, för att spegla rådande och framtida kompetensbehov.

Förvaltningen instämmer i revisorernas samlade bedömning och meddelar att arbetet med att uppdatera förvaltningens kompetensförsörjningsplan är i gång.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, revisionsrapport Granskning av kompetensförsörjning – svar på skrivelse från Huddinge kommuns revisorer

Bilaga 1. Revisionsrapporten Granskning av kompetensförsörjning

Bilaga 2. Missiv – Granskning av kompetensförsörjning



§ 6 Planprogram för Segeltorps södra industriområde – svar på intern remiss

Diarienummer: BTN-2026/78

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott överlämnar ärendet till bygglövs- och tillsynsnämnden utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har till bygglövs- och tillsynsnämnden skickat ett planprogram för Segeltorps södra industriområde för samråd. Syftet med planprogrammet är att göra det möjligt att omvandla området till en grön stadsmiljö med cirka 1 800 nya bostäder, centrumfunktioner och nya allmänna platser såsom torg och en närpark.

Förvaltningens synpunkter rör användning av namn i samrådshandlingarna, däribland i benämningen av planprogrammet.

Yrkanden

Cecilia Sundberg (M) yrkar att ärendet överlämnas till bygglövs- och tillsynsnämnden utan eget ställningstagande.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott beslutar i enlighet med Cecilia Sundbergs (M) yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, planprogram för Segeltorps södra industriområde – svar på intern remiss

Bilaga 1. Planprogram

Bilaga 2. Samrådsbrev



§ 7 Låt Huddingeborna återuppleva VM-sommaren 1994 - nämndinitiativ från M, DP, L och KD

Diarienummer: BTN-2026/89

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott överlämnar ärendet till bygglovs- och tillsynsnämnden utan eget ställningstagande.

Yrkanden

Annie Östlund (C) yrkar att ärendet överlämnas till bygglovs- och tillsynsnämnden utan eget ställningstagande.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott beslutar i enlighet med Annie Östlunds (C) yrkande och finner att så är fallet.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Pierre Brill (L) handläggningen av ärendet och lämnar lokalen.



§ 8 STOPET 1 (Krusvägen 11) - Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus

Diarienummer: BTN-2026/80

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

1. Bygglov ges inte.
2. Avgift för handläggning är 15 083 kronor (12 kap. 8 och 11 § PBL).
Avgiften tas ut av sökanden i ärendet.

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 6 maj 2026 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

För prövningen gäller bestämmelser i plan- och bygglagen (2010:900), som förkortas PBL, i dess lydelse från 1 december 2025.

Sammanfattning

Ärendet gäller ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus. Tillbyggnaden innebär en påbyggnad av en del av enbostadshuset och resulterar i att byggnadens huvudvolym ges en ny högre takutformning och ordnas med inrett vindsplan.

Ansökan avviker mot detaljplanens bestämmelse vad gäller största tillåtna taklutning och avvikelsen bedöms inte vara godtagbar. Vidare bedöms ändringen av byggnaden inte uppfylla varsamhetskravet. Detta eftersom tillbyggnaden innebär en ändring av byggnadens form som bedöms resultera i att ett av byggnadens bärande karaktärsdrag går förlorat.

Kraven för att bygglov ska kunna ges bedöms inte vara uppfyllda. Förvaltningen föreslår därför att bygglov inte ges.

Yrkanden

Cecilia Sundberg (M) yrkar att ärendet ska återremitteras till förvaltningen för att förtydliga det skriftliga innehållet i ärendets tjänsteutlåtande.

Annie Östlund (C) yrkar på att ärendet ska avgöras idag samt bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Gunilla Helmersson yrkar att bygglov ska ges till sökande.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras i enlighet med Cecilia Sundbergs (M) yrkande och finner att ärendet ska avgöras idag.



Ordföranden frågar om bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut eller i enlighet med Gunilla Helmersons (M) yrkande och finner att bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Reservationer

Gunilla Helmerson reserverar sig mot beslutet i förmån för eget förslag.

Beslutsunderlag**Handlingar som ingår i beslutet**

Situationsplan, 2026-03-05

Fasadritning (2 st), 2026-04-09

Planritning, 2026-03-05

Sektionsritning, 2026-04-09

Handlingar som utgör underlag för bedömning

Yttrande från sökande, 2026-04-09

Följebrev från sökande och fastighetsägare till Stopet 1, 2026-03-05

Referensbild (fotografi), 2026-03-05

Beslutet skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.



§ 9 GLÖMSTA 1:304 (Vällistavägen 5) - Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad

Diarienummer: BTN-2025/154

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

1. Bygglov ges inte.
2. Avgift för handläggning är 23 253 kronor (12 kap. 8 och 11 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 6 maj 2026 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

För prövningen gäller bestämmelser i plan- och bygglagen (2010:900), som förkortas PBL. Eftersom mark- och miljööverdomstolens dom, som har vunnit laga kraft, delvis hänvisar till den nya lagstiftningen så ska PBL tillämpas både i dess lydelse från och innan den 1 december 2025.

Sammanfattning

Mark- och miljödomstolen har återförvisat ärendet till nämnden med hänsyn till lagändringarna som trädde i kraft den 1 december 2025.

Ärendet gäller ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad i efterhand.

Bygglov har tidigare getts för bland annat enbostadshus och komplementbyggnad i två separata ärenden. Komplementbyggnaden utgör en bullerskärm så att bullerkraven för enbostadshuset ska kunna uppfyllas. Det tidigare lovet för enbostadshuset omfattade ursprungligen även ett bullerplank. Planket uppfördes inte utan ersattes av en komplementbyggnad.

Det tidigare lovet för enbostadshuset är inte längre giltigt och det tidigare lovet för komplementbyggnaden har inte följts.

Komplementbyggnaden uppfyller inte kraven för lovbefrielse enligt lagstiftningens nya lydelse och inte heller kraven för lov avseende utformning, anpassning och markanpassning mot den tidigare lagstiftningen. Ingen annan bullerreducerande åtgärd redovisas. Enbostadshuset kan som följd inte uppnå lämpliga bullernivåer.

Ansökan bedöms därför inte uppfylla kraven för bygglov och förvaltningen föreslår att bygglov inte ges.



Beslutsunderlag**Handlingar som ingår i beslutet**

Situationsplan, 2025-05-18

Lägeskontroll, 2025-05-18

Fasadritning, 2025-05-18

Sektionsritning, 2025-05-18

Planritning, 2025-05-18

Planritningar 2st, 2025-04-14

Fasadritningar 2st, 2025-04-14

Sektionsritning, 2025-04-14

Fasadritningar 3st, 2026-04-09

Handlingar som utgör underlag för bedömning

Skrivelse från fastighetsägare, 2025-04-28

Skrivelse från sökanden, 2025-05-01

Skrivelse från sökanden, 2025-05-18

Skrivelse från sökanden och fastighetsägare, 2025-04-14

Vattenanalys, 2025-05-18

Utlåtande från geolog, 2025-05-18

Ljudmätning, 2025-04-14

Besiktningsprotokoll OVK, 2025-04-14

Energiberäkning, 2025-04-14

Skrivelse från fastighetsägare, 2026-04-09

Relationsritning VA, 2025-04-14

Beslutet skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.



§ 10 ROMANSEN 158 (Romansvägen 35) - Ansökan om bygglov för fasadändring av radhus

Diarienummer: BTN-2026/85

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

1. Bygglov för fasadändring ges inte för igensättning av takfönster, byte av balkongräcke, ändring av fasadmateriäl på balkong.
2. Bygglov för fasadändring ges för ändring av dörrar och fasad på radhusets förrådsdel mot nordväst samt utökning av altan med nytt räcke i fasad mot öst (9 kap. 30 § PBL).
3. Startbesked ges för att påbörja åtgärden i punkt 2 (10 kap. 23 § PBL).
4. Kontrollplan inkommen den 30 april 2026 fastställs (10 kap. 24 § PBL).
5. Kontrollansvarig krävs inte (10 kap. 10 § PBL).
6. Fasadändringarna som omfattas av startbeskedet i punkt 3 får tas i bruk utan slutbesked (10 kap. 4 § PBL).
7. Avgift för handläggning är 8 508 kronor (12 kap. 8 och 11 § PBL). Avgiften tas ut av sökanden i ärendet (läs mer om debiteringen under rubriken beräkning av avgift).
8. När byggnadsarbetena är färdiga ska följande handlingar lämnas in för prövning av slutbesked (10 kap. 24 § PBL):
 - Ifyllt och signerat (underskriven) kontrollplan.

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 6 maj 2026 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Ärendet gäller ansökan om bygglov för fasadändring av radhus.

Ansökan innefattar flera åtgärder varav ändringarna som avser takfönster, balkongräcke, ändring av fasadmateriäl på balkong och utökning av altan bedöms innebära ovarsamma ändringar av radhuset och i förlängningen en förvanskning av det särskilt värdefulla bebyggelseområdet som karaktäriseras av sin enhetliga gestaltning. Förvaltningens bedömning är därför att dessa ändringar inte uppfyller kraven för bygglov. Ansökan innefattar även fasadändringar av radhusets förrådsdel i form av ändringar av dörrar och fasad vilka bedöms uppfylla kraven för bygglov.

Förvaltningen föreslår därför att bygglov inte ges för åtgärderna som beskrivs i punkt 1 i förslaget till beslut. Vidare föreslår förvaltningen att bygglov och startbesked ges för fasadändringarna av förrådsdelen, som beskrivs i punkt 2.



Yrkanden

Gunilla Helmerson (M) yrkar att bygglov ska ges till sökande även för igensättning av takfönster.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut eller i enlighet med Gunilla Helmersons (M) yrkande och finner att bygglovs- och tillsynsnämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Reservationer

Cecilia Sundberg (M) och Gunilla Helmersons (M) reserverar sig mot beslutet i förmån för eget förslag.

Beslutsunderlag**Handlingar som ingår i beslutet**

Situationsplan, 2026-04-27

Fasad- och sektionsritning (3 st), 2026-04-27 och 2025-12-23

Fasadritning (2 st), 2026-04-30 och 2025-12-23

Planritning (3 st), 2026-04-27 och 2025-12-23

Förslag till kontrollplan, 2026-04-30

Handlingar som utgör underlag för bedömning

Fotomontage, 2025-11-06

Detaljritningar (3 st), 2025-11-06

Fotografier (5 st), 2025-11-06 och 2025-10-12

Övriga foton (bilaga), 2025-05-04

Beslutet skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.



§ 11 ROSENHILL 1:67 - (Fågelsångsvägen 33) - Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus

Diarienummer: BTN-2026/66

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

1. Negativt förhandsbesked ges.
2. Avgift för handläggning är 26 608 kronor (12 kap. 8 och 11 § PBL). Avgiften tas ut av sökande i ärendet.

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 6 maj 2026 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

För prövningen gäller bestämmelser i plan- och bygglagen (2010:900), som förkortas PBL, i dess lydelse från 1 december 2025.

Sammanfattning

Ärendet gäller ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus i ett område som saknar detaljplan eller områdesbestämmelser. Under handläggningen av ärendet har förvaltningen gjort bedömningen att det så kallade plankravet träder in, vilket innebär att en detaljplan behöver tas fram för att byggnaderna ska kunna uppföras. Förvaltningen föreslår därför att ett negativt förhandsbesked ges.

Beslutsunderlag

Handlingar som ingår i beslutet

Situationsplan, 2026-03-06

Fotomontage, 2026-03-06

Planritning, 2026-03-06

Handlingar som utgör underlag för bedömning

Yttrande från sökande, 2026-04-14

Beslutet skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.



§ 12 GLADÖ KVARN 1:138 (Pålvägen 18) - Tillsyn avseende huvudbyggnad som tagits i bruk innan slutbesked samt anmälan om olovliga murar, byggsanktionsavgift

Diarienummer: BTN-2026/81

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår att bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar enligt följande:

1. Byggsanktionsavgift för att har tagit huvudbyggnaden i bruk innan slutbesked getts tas ut av den som begick överträdelsen, (*Uppgifter utelämnas*). Avgiften är 29 250 kronor (11 kap. 51 § PBL).
2. Anmälan om olovliga murar lämnas utan åtgärd med stöd av 11 kap. 5 § PBL.

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 6 maj 2026 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Förvaltningen har utrett om huvudbyggnaden på fastigheten tagits i bruk innan slutbesked getts samt om uppförda murar kräver lov. Förvaltningen besökte fastigheten den 26 mars 2026 och kunde konstatera att en familj bor i byggnaden. En byggsanktionsavgift ska därför tas ut av den som bor på fastigheten.

Beslutsunderlag

Handlingar som ingår i beslutet

Besiktningsprotokoll, 2026-03-27

Uträkning av byggsanktionsavgift, 2026-03-30

Yttrande från ombudet, 2026-04-23



§ 13 LÄRKAN 12 (Fågelvägen 26B) - Tillsyn gällande solceller som uppförts utan bygglov och startbesked, lovföreläggande samt byggsanktionsavgift

Diarienummer: BTN-2026/83

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår att bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar enligt följande:

1. Byggsanktionsavgift för att ha uppfört solceller utan bygglov och startbesked tas ut av (*Uppgifter utelämnas*) och (*Uppgifter utelämnas*) som är fastighetsägare. Avgiften är 8 465 kronor och tas ut solidariskt (11 kap. 51 § PBL).
2. (*Uppgifter utelämnas*) och (*Uppgifter utelämnas*) föreläggs som fastighetsägare att snarast men dock senast den 30 juni 2026 söka lov för fasadändring avseende solcellerna (11 kap. 17 § PBL).
3. Följs inte föreläggandet om att söka lov får bygglövs- och tillsynsnämnden besluta att upprätta de ritningar och beskrivningar samt vidta de åtgärder i övrigt som är nödvändiga för att pröva frågan om lov. Detta sker på ägarens bekostnad (11 kap. 27 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 6 maj 2026 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Förvaltningen har utrett de solceller som uppförts på fastigheten och bedömt att de uppförts utan bygglov och startbesked. Solcellerna har bedömts kunna få lov i efterhand och en ansökan om bygglov för åtgärden behöver lämnas in.

Eftersom solcellerna uppförts utan bygglov och startbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut av de som äger fastigheten.

Beslutsunderlag

Handlingar som ingår i beslutet

Uträkning av byggsanktionsavgift, 2026-03-16

Yttrande från fastighetsägaren, 2026-04-15



§ 14 TALGOXEN 4 (Fågelvägen 10) - Tillsyn gällande solceller som uppförts utan bygglov och startbesked, lovföreläggande samt byggsanktionsavgift

Diarienummer: BTN-2026/84

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår att bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar enligt följande:

1. Byggsanktionsavgift för att ha uppfört solceller utan bygglov och startbesked tas ut av (*Uppgifter utelämnas*) och (*Uppgifter utelämnas*) som är fastighetsägare. Avgiften är 9 205 kronor och tas ut solidariskt (11 kap. 51 § PBL).
2. (*Uppgifter utelämnas*) och (*Uppgifter utelämnas*) föreläggs som fastighetsägare att snarast men dock senast den 30 juni 2026 söka lov för fasadändring avseende solcellerna (11 kap. 17 § PBL).
3. Följs inte föreläggandet om att söka lov får bygglövs- och tillsynsnämnden besluta att upprätta de ritningar och beskrivningar samt vidta de åtgärder i övrigt som är nödvändiga för att pröva frågan om lov. Detta sker på ägarens bekostnad (11 kap. 27 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 6 maj 2026 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Förvaltningen har utrett de solceller som uppförts på fastigheten och bedömt att de uppförts utan bygglov och startbesked. Solcellerna har bedömts kunna få lov i efterhand och en ansökan om bygglov för åtgärden behöver lämnas in.

Eftersom solcellerna uppförts utan bygglov och startbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut av de som äger fastigheten.

Beslutsunderlag

Handlingar som ingår i beslutet

Uträkning av byggsanktionsavgift, 2026-03-16

Yttrande från fastighetsägaren, 2026-04-14

Foto från fastighetsägaren, 2026-04-14



§ 15 GLADÖ 76:20 - Byggsanktionsavgift för att motordrivna anordningar har använts i strid mot användningsförbud

Diarienummer: BTN-2026/86

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår att bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar enligt följande:

1. Byggsanktionsavgift tas ut av SRV återvinning AB (556053-7515), som är den som begick överträdelsen för att en motordriven anordning med registreringsnummer D1784791, tillverkningsnummer 4374, har använts i strid mot gällande användningsförbud. Avgiften är 118 400 kronor. (11 kap. 51 § PBL och 9 kap. 5 § PBF).
2. Byggsanktionsavgift tas ut av SRV återvinning AB (556053-7515), som är den som begick överträdelsen för att en motordriven anordning med registreringsnummer L7076873, tillverkningsnummer SE29520904 har använts i strid mot gällande användningsförbud. Avgiften är 118 400 kronor. (11 kap. 51 § PBL och 9 kap. 5 § PBF).
3. Byggsanktionsavgift tas ut av SRV återvinning AB (556053-7515), som är den som begick överträdelsen för att en motordriven anordning med registreringsnummer D1327106, tillverkningsnummer 4939, har använts i strid mot gällande användningsförbud. Avgiften är 118 400 kronor. (11 kap. 51 § PBL och 9 kap. 5 § PBF).
4. Byggsanktionsavgift tas ut av SRV återvinning AB (556053-7515), som är den som begick överträdelsen för att en motordriven anordning med registreringsnummer D1184231/L9025137, tillverkningsnummer 243a, har använts i strid mot gällande användningsförbud. Avgiften är 118 400 kronor. (11 kap. 51 § PBL och 9 kap. 5 § PBF).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 6 maj 2026 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Det är klarlagt att fyra motordrivna anordningar, i detta fall portar, har använts trots att det inte kunnat visas genom ett godkänt intyg att de uppfyller kraven för användning.

En byggsanktionsavgift ska därför tas ut. Den totala byggsanktionsavgiften uppgår till 473 600 kronor, fördelat på fyra överträdelser enligt beslutspunkterna 1–4.



Beslutsunderlag**Handlingar som ingår i beslutet**

Besiktningsintyg med brister, 2025-11-28

Protokoll från platsbesök, 2026-03-25 samt 2026-03-24

Mottagningsbevis, 2026-04-02



§ 16 Upphävande av Riktlinjer för murar, plank och staket

Diarienummer: BTN-2026/79

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår att bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar enligt följande:

Riktlinjer för murar, plank och staket som godkändes av bygglövs- och tillsynsnämnden den 13 december 2022, § 13, upphävs.

Sammanfattning

Den 1 december 2025 trädde omfattande ändringar i plan- och bygglagen (PBL) i kraft, främst i 9 kap. Detta har medfört att vissa av nämndens riktlinjer för murar, plank och staket inte längre överensstämmer med nuvarande bestämmelser i plan- och bygglagen och riktlinjerna ska därför upphävas.

Beslutsunderlag

Bilaga 1, Förslag till riktlinjer för murar, plank och staket,
daterat 23 november 2022

Bilaga 2, Sammanträdesprotokoll, den 13 december 2022, § 13



§ 17 Daglönaren 9 (Fogdevägen 6) - Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus

Diarienummer: BTN-2026/90

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår att bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar enligt följande:

1. Bygglov ges med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Bygglov ges med stöd av 9 kap. 56 § PBL, för sådan frivillig ansökan som anges i 9 kap. 52 och 53 §§ PBL.
3. Marklov ges med stöd av 9 kap. 77 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
4. Som kontrollansvarig godtas Dennis Yaro, som är certifierad kontrollansvarig med behörighetsnummer: C003750, och behörighetsnivå N.
5. Avsteg gällande krav på tillgänglighet till huset enligt BBR 3:122 medges med stöd av 8 kapitlet 6 § PBL.
6. Avgift för handläggning är 22 432 kronor och planavgift är 14 700 kronor (12 kap. 8 och 11 § PBL). Avgiften tas ut av sökanden i ärendet.

Sammanfattning

Ärendet gäller ansökan om tillbyggnad i två våningar till befintligt enbostadshus. Tillbyggnaden upptar 36 m² byggnadsarea och total byggnadsarea blir efter tillbyggnaden 150 m². Byggnadshöjden blir ca 5,4 meter räknat från medelmarknivån runt om byggnaden. Tillbyggnaden utförs med puts i bruten vit kulör lika befintlig byggnad. Tak beläggs med svarta betongpannor lika befintlig byggnad. I samband med tillbyggnaden utförs ändringar av marknivåer invid byggnaden.

Ärendet omfattar också ansökan om frivilligt lov för tillbyggnad med skärmtak över entré på den nedre våningen. Skärmtaket upptar 2 m² byggnadsarea.

Ärendet har handlagts av Nacka kommun.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Annie Östlund (C) handläggningen av ärendet och lämnar lokalen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2026-05-05

1. Upplysningar till nämndbeslut
2. Ansökan
3. Ritningar bygglov
4. Ritningar frivilligt bygglov



§ 18 Meddelanden till bygglovs- och tillsynsnämnden

Diarienummer: BTN-2026/3

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår att bygglovs- och tillsynsnämnden beslutar enligt följande:

Redovisningen av de meddelanden som förtecknas i miljö- och bygglovsförvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 5 maj 2026, noteras till protokollet.



§ 19 Redovisning av delegationsbeslut till bygglövs- och tillsynsnämnden

Diarienummer: BTN-2026/4

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår att bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar enligt följande:

Redovisning av de delegationsbeslut som förtecknats i bilagorna 1–9 till miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 5 maj 2026 godkänns.

Sammanfattning

Bygglövs- och tillsynsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän i enlighet med bygglövs- och tillsynsnämndens delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till bygglövs- och tillsynsnämnden.

Beslutsunderlag

- Bilaga 1. Delegationsbeslut lag om alkohol, mars 2026
- Bilaga 2. Delegationsbeslut lag om alkohol, april 2026
- Bilaga 3. Delegationsbeslut lag om tobak, mars 2026
- Bilaga 4. Delegationsbeslut lag om tobak, april 2026
- Bilaga 5. Delegationslista BAB, mars
- Bilaga 6. Delegationslista LOV ANMÄLAN BLA, mars
- Bilaga 7. Delegationsbeslut MTA – april 2026
- Bilaga 8. Delegationsbeslut Revidering av Handlingsprogram för legionella – svar på remiss från Region Stockholm
- Bilaga 9. Kommunstyrelsens förvaltning, 2026-04-27, Myndighetsbeslut avseende begäran om att ta del av allmän handling



§ 20 Förvaltningschefens information

Diarienummer: BTN-2026/5

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott noterar förvaltningschefens information till protokollet.

Sammanfattning

Förvaltningschefen informerar om följande:

- Från och med den 1 maj har förvaltningen justerat organisationen inom miljötillsynsavdelningen genom att överföra en del av personalen till en ny enhet som ansvarar för livsmedelskontroll, vatten- och avloppstillsyn. En internrekrytering har påbörjats med målet att ha en utsedd enhetschef under kommande veckor. Fram till att rekryteringen är färdig har Staffan Stafström, miljöchef, ansvar över enheten.



§ 21 Övriga frågor

Diarienummer: BTN-2026/6

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott noterar till protokollet att inga övriga frågor ställs.